ハウス・デポ【つなぎローン】お申込みにあたってのご案内

【金利・手数料】

①借入金利については、つなぎローンの資金交付時の金利が適用されます。
②ハウス・デポ【つなぎローン】ご利用の場合は、所定の貸付金利息、融資手数料（※1）及び住宅融資保険手数料（※2）が発生します。
③ハウス・デポ・パートナーズ電子契約サービスをご利用の場合は、利用料として¥5,500<税込>が発生します。

（※1）ハートシステム利用者は¥33,000<税込>
（※2）住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書／住宅融資保険の利用に関する同意書／不適正な方法により借り入れた場合における違約金に関する同意書「3　保険料相当金額の負担（HDPへの同意事項）」記載）

【資金交付前の必要確認資料】

◆土地取得資金　⇒　売買契約書・重要事項説明書・工事請負契約書、各原本の写し
（土地取得時諸費用）⇒　土地購入に係る仲介手数料の契約書・請求書又は領収書、司法書士が発行する見積書等
（お申込人が申請先へ直接支払う場合に対象となります）

◆建物着手金　⇒　工事請負契約書（原本）の写し

◆建物着工金　⇒　下記の書類①～④のいずれかの写しをご提出ください。
①フラット35　設計検査に関する通知書（新築住宅）
②長期優良住宅を建築される方　認定通知書（所管行政庁発行）　又は　長期優良住宅適合証
③住宅性能表示制度を利用する住宅の場合　設計住宅性能評価書
④建築確認申請書（全ページ）及び確認済証

◆建物中間金　⇒　下記の書類①～⑤のいずれかの写しをご提出ください。
①フラット35　中間現場検査に関する通知書（新築住宅）
②建築確認申請の中間現場検査　中間検査合格証（建築基準法第7条の3第5項の規定による）
③住宅性能表示制度を利用する住宅の場合　上棟後の検査報告書（適合判定必須）
④住宅瑕疵担保保険の検査書類
代表的な検査書類（検査機関により名称は異なります）
・躯体検査報告書　・設計施工確認シート（躯体検査）
・検査結果通知書（躯体・防水検査）・現場検査合格通知書（現場検査の2回目を実施している）
※検査を実施し「合格判定・適合判定」が必須となります。
⑤（書式519-P）物件状況報告書（上棟）及び現場写真

【添付書類】

・（書式502号）住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書／住宅融資保険の利用に関する同意書／不適正な方法により借り入れた場合における違約金に関する同意書

・（書式506号）完成保証書提出に関する確認書　※ハートシステムご利用の場合のみご提出ください。