

貸付条件表

令和6年4月1日 現在

商品名	ハウス・デポ【フラット35】	ハウス・デポ【フラット50】	ハウス・デポ【つなぎローン】	ハウス・デポ【MIX】
貸付の種類	証書貸付	証書貸付	証書貸付	証書貸付
貸付利率	(1)貸付利率 【融資割合 9割以下】 返済期間：20年以下 1.43 % ※実質年率 1.663 % 返済期間：21年以上 1.82 % ※実質年率 1.962 % 【融資割合 9割超】 返済期間：20年以下 1.54 % ※実質年率 1.774 % 返済期間：21年以上 1.93 % ※実質年率 2.073 % ※実質年率は借入金額2,500万円、元利均等払い、繰上返済なしを前提としています。	(1)貸付利率 【融資割合 9割以下】 返済期間：36年以上 1.92 % ※実質年率 2.026 % 【融資割合 9割超】 返済期間：36年以上 2.03 % ※実質年率 2.137 % (2) 利率は全期間固定金利です。適用金利は、資金受け取り時の金利が適用され、この適用金利は毎月見直されます。	(1)貸付利率 年率 3.475 % ※実質年率 6.824 % ※実質年率は借入金額1,000万円、融資期間180日、年率3.475%、融資手数料110,000円、住宅融資保険手数料37,950円、電子契約事務手数料5,500円を前提としています。	(1)貸付利率 年率 2.26 % (基準金利+2.20%) ※実質年率 2.406 % 【基準金利とは】 全銀協における日本円TIBORレート(1MONTH) ※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日の弊社基準金利に基づいて年2回(6月、12月の約定返済日の翌日)より適用利率を見直いたします。 (2) 団体信用生命保険加入の場合の利率 ・一般団体信用生命保険加入 年率 2.61 % (貸付利率+0.35%) ※実質年率 2.760 % ・三大疾病付団体信用生命保険加入 年率 2.81 % (貸付利率+0.55%) ※実質年率 2.962 % ※実質年率は借入金額500万円、元利均等払い、借入期間35年、繰上返済なしを前提としています。
融資手数料	A方式：融資金額×2.2%(税込) B方式：110,000円(税込) ※最低融資手数料110,000円(税込)	A方式：融資金額×2.2%(税込) B方式：110,000円(税込) ※最低融資手数料110,000円(税込)	110,000円(税込)	融資金額×2.2%(税込) ※最低融資手数料33,000円(税込)
電子契約事務手数料	5,500円(税込)	5,500円(税込)	5,500円(税込)	2,200円(税込)
住宅融資保険手数料	不要	不要	ご融資額×0.759%×ご融資月数÷12ヶ月(税込)	不要
返済の方法	次のいずれかの返済方法となります。 (1) 元利均等毎月返済 (2) 元利均等毎月返済と6ヶ月毎のボーナス払いの併用 (3) 元金均等毎月返済 (4) 元金均等毎月返済と6ヶ月毎のボーナス払いの併用	【元金】 ハウス・デポ【フラット35】融資金により一括返済 【利息】 ご融資実行時に一括前払い 【利息計算期間】 ご融資実行日から【フラット35】の資金交付予定日まで	元利均等毎月返済	
返済期間	15年(申込人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年)以上で、次のいずれか短い年数(1年単位)となります。 (1)「80歳」-「申込時の年齢(1年未満切り上げ)」 ※年収の50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、年齢の高い方を基準とする。 ※親子リレー返済の場合は、後継者の年齢を基準とする。 (2) 35年	36年(返済回数432回)以上で次のいずれか短い年数(1年単位)となります。 (1)「80歳」-「申込時の年齢(1年未満切り上げ)」 ※年収の50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、年齢の高い方を基準とする。 ※親子リレー返済の場合は、後継者の年齢を基準とする。 (2) 50年	つなぎローン初回実行～12ヶ月以内で、ハウス・デポ【フラット35】の資金交付予定日まで	15年(申込人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年)以上で、次のいずれか短い年数(1年単位)となります。 (1)「80歳」-「申込時の年齢(1年未満切り上げ)」 ※年収の50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、年齢の高い方を基準とする。 ※親子リレー返済の場合は、後継者の年齢を基準とする。 (2) 35年
返済回数	120回～420回	432回～600回	一括返済	120～420回
遅延損害金(支払べき金額に対する割合)	年率14.5%	年率14.5%	年率14.5%	年率14.5%
担保について	融資の対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定します。	融資の対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定します。	不要	融資の対象となる住宅及びその敷地に、株式会社ハウス・デポ・パートナーズを抵当権者とする第2順位の抵当権を設定します。
融資額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分に係るものを除きます)以内。	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分に係るものを除きます)以内。	100万円以上(1万円単位)フラット35の買取仮承認額以内	10万円以上かつハウス・デポ【フラット35】とあわせて、8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分に係るものを除きます)以内。
必要書類	ご本人を確認できる書類(顔写真のついた公的機関の発行した書類)、借入申込書、所得証明、物件の謄本等の必要書類をお申込み時にご提出いただきます。(必要な書類はお客様によって異なりますので窓口でご相談ください。)			
金融ADR制度の対応について	株式会社ハウス・デポ・パートナーズは、下記の指定紛争解決機関と契約していますので、当社との融資取引に関する相談、苦情ならびに紛争解決のお申出は、同指定紛争解決機関までお願い致します。 ■名称: 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター ■所在地: 〒108-0074 東京都港区高輪3丁目9番1号 二葉高輪ビル2階 ■電話番号: 03-5739-3861 0570-051-051 ■受付電話: 月曜日～金曜日 9:00～17:00(祝日及び年末年始を除く)			
加入指定個人信用情報機関について	株式会社ハウス・デポ・パートナーズが加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、電話番号は下記の通りです。 ■名称: 株式会社シー・アイ・シー(CIC) ■所在地: 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1丁目23番7号 新宿ファーストウエスト15階 ■フリーダイヤル: 0120-810-414 ■ホームページアドレス: https://www.cic.co.jp/			
主な返済例	(A方式: 融資割合9割以下の場合) ①融資金額2,500万円 返済期間20年 ・貸付利率 1.43 % ・毎月元利均等返済 119,833円 ②融資金額2,500万円 返済期間35年 ・貸付利率 1.82 % ・毎月元利均等返済 80,525円	(A方式: 融資割合9割以下の場合) ①融資金額2,500万円 返済期間50年 ・貸付利率 1.92 % ・毎月元利均等返済 64,849円	融資額1,000万円 融資期間180日の場合 ・融資手数料 110,000円 ・住宅融資保険手数料 37,950円 ・電子契約事務手数料 5,500円 ・貸付利率 3.475 % ・毎月のご返済なし (ハウス・デポ【フラット35】融資金で返済)	融資額500万円 返済期間35年 ①団体信用生命保険未加入 ・貸付利率 2.26 % ・毎月元利均等返済 17,238円 ②一般団体信用生命保険加入 ・貸付利率 2.61 % ・毎月元利均等返済 18,170円 ③三大疾病付団体信用生命保険加入 ・貸付利率 2.81 % ・毎月元利均等返済 18,716円
貸金業務取扱主任者の氏名	丸山 学		益川 仁	