

2024年6月1日

お取引様 各位

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
代表取締役 古谷野 賢一

商品改定のお知らせ

拝啓

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

今般、ハウス・デポ【つなぎローン】及びハウス・デポ【MIX】につきまして商品改定を実施いたします。詳細につきましては、下記及び別紙をご参照ください。

今後とも変わらぬご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1 ハウス・デポ【つなぎローン】商品改定について

(1) 改定内容

従来、お客様にご負担いただいておりますハウス・デポ【つなぎローン】に係る住宅融資保険手数料につきまして、今後は弊社負担へ改定いたします。

(2) 適用開始時期

2024年7月1日以降につなぎローン金銭消費貸借契約を締結されるお客様より適用いたします。

2 ハウス・デポ【MIX】商品改定について

(1) 改定内容

お客様に寄り添った住宅ローンをご提供するために、改定後の商品は一般団信加入付を標準とし、マイホームをご購入されるお客様が安心してご利用いただける商品といたします。

① 貸付け利率

基準金利※+2.55% ※全銀協における日本円TIBORレート（1MONTH）

[参考（基準日2024年4月1日）]

基準金利：0.19273% + 2.55% ÷ 適用金利：2.75%（小数点第2位未満切り上げ）

② 団体信用生命保険加入時の取扱い

（ア）一般団信 貸付金利に上乗せなし

（イ）三大疾病付団信 貸付金利に0.20%上乗せ

（ウ）夫婦連生団信 貸付金利に0.35%上乗せ

（エ）団信不加入の場合 貸付金利の引き下げなし

(2) 適用開始時期

2024年7月1日以降のフラット本申込日（申込書記入日）のお客様より適用いたします。

以上

(別紙)

| ハウス・デポ【MIX】 | | 改定前の商品内容 ※本申込日（申込書記入日）2024年6月30日迄 | 改定後の商品内容 ※本申込日（申込書記入日）2024年7月1日以降 |
|-----------------|-------------|--|--|
| 貸付利率 | | 基準金利※1 + 2.20% ※1、全銀協における日本円TIBORレート（1 MONTH） | 基準金利※1 + 2.55% ※1、全銀協における日本円TIBORレート（1 MONTH） |
| 基準金利 | | 基準金利：0.20% [参考（基準日2024/4/1）] 全銀協における日本円TIBORレート（1 MONTH） 0.19273% | 基準金利：0.20% [参考（基準日2024/4/1）] 全銀協における日本円TIBORレート（1 MONTH） 0.19273% |
| 団信加入時の 上乗せ金利 | 一般団信加入あり | 0.35%金利上乗せ | 上乗せなし（お客様負担なし） |
| | 三大疾病付団信加入あり | 0.55%金利上乗せ | 0.20%金利上乗せ |
| | 夫婦連生団信加入あり | 0.35%金利上乗せ | 0.35%金利上乗せ |

※改定後は団信不加入の場合でも一般団信加入ありと同率の貸付金利となります。