

2022年4月1日

各位

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

ハウス・デポ【フラット35】制度変更について

〈2022年10月制度変更予定〉

平素はハウス・デポ【フラット35】をご利用いただき、誠にありがとうございます。
2022年10月、ハウス・デポ【フラット35】制度変更事項についてご案内申し上げます。

【制度変更事項】

1. 【フラット35】S(ZEH)がはじまります
2. 【フラット35】の金利引下げ方法が変わります
3. 【フラット35】S等の基準が見直されます

【概要】

1. 【フラット35】S(ZEH)

2022年10月借入申込受付分から、「ZEH」等の基準に適合する場合、【フラット35】の借入金利から当初5年間年0.25%引き下げる制度です。

2. 【フラット35】の金利引下げ方法が変わります

2022年10月借入申込受付分から、「住宅性能・維持保全・地域連携」の各金利引下げメニューポイントで、金利引下げ期間及び金利引下げ幅が異なります。

3. 【フラット35】S等の基準が見直されます

2022年10月の設計検査申請分から、【フラット35】S等の基準が見直されます。

- ・【フラット35】Sの省エネルギー性の基準強化
- ・免震建築物の【フラット35】S(金利Bプラン)は、(金利Aプラン)対象となります。
- ・中古住宅の【フラット35】S(金利Bプラン)のバリアフリー基準の見直し
- ・中古住宅の【フラット35】S(金利Aプラン)基準(省エネルギー性は除く)を、新築住宅の【フラット35】S(金利Bプラン)の水準に見直す

詳しくは、弊社ホームページ又は住宅金融支援機構のホームページをご確認下さい。

以上