

【申込時必要書類一覧】 ご記入いただく書類については、ご本人が自署・捺印いただくようお願いいたします

○:申込時必須 △:該当のた

Table with columns: チェック, 項目, 申込人, 連帯債務者, 当社(チェック), 留意事項. Rows include: ◆住宅ローン書類, ◆返済口座, ◆お振込み口座, ◆団体信用生命保険, ★該当する方に追加でご提出いただく書類.

Table with columns: チェック, 項目, 申込人, 連帯債務者, 当社(チェック), 留意事項. Rows include: 運転免許証(写し), 在留カード(写し)もしくは特別永住者証明書(写し), 健康保険証(写し), 住民票(原本), ★運転免許証を取得されていない方等の本人確認資料.

Table with columns: 書類名, 会社経営者(給与収入のみ), 自営業者(給与収入のみ以外), 会社員等(給与収入のみ), 会社員等(不動産所得等の副収入がある方), 給与収入+公的年金受給者, 公的年金受給者. Rows include: ◆収入リスト, ◆令和2年1月1日以降に転職・起業された方, ◆令和2年1月1日以降に産休・育休・傷病休・介護休を取得された方, ◆産休・育休・介護休業中の方, ◆太陽光の設置に伴い売電収入を年収に加算することを希望される方.

公的所得証明の取得年度について
フラットのご融資実行時までに令和3年度(令和2年分)の住民税課税証明書・納税証明書が提出可能な方
⇒前年の年収は令和2年分となります。
フラットのご融資実行時までに令和3年度(令和2年分)の住民税課税証明書・納税証明書が提出不可能な方
⇒前年の年収は令和1年分となります。

【申込時必要書類一覧】 ご記入いただく書類については、ご本人が自署・捺印いただくようお願いいたします ○:申込時必須 △:該当する場合提出

物件資料	書類名 (右表の△は作成していない場合は申込時 不要です)	当社 チェック	注文住宅		建売		マンション	
			建物のみ	土地+建物	新築	中古	新築	中古
	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書(写し) 未締結の場合は、見積書をご提出ください		○	○	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> 不動産売買契約書(写し) 未締結の場合はひな型をご提出ください		-	○(土地)	○	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 重要事項説明書(写し) 未締結の場合はひな型をご提出ください		-	○	○	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 建物全部事項証明書(発行日から3ヶ月以内) 発行先:物件所在を管轄する法務局		△(取壊及び敷地内に建物がある場合)		-	○	-	○
	<input type="checkbox"/> 土地全部事項証明書(発行日から3ヶ月以内) 発行先:物件所在を管轄する法務局		○	○	○	○	-	-
	<input type="checkbox"/> 建物平面図・配置図(接道内容記載あるもの)		△	△	-	-	-	-
	<input type="checkbox"/> 公図(写し) 発行先:物件所在を管轄する法務局		○	○	○	○	-	-
	<input type="checkbox"/> 地積測量図(写し) 発行先:物件所在を管轄する法務局		△	△	△	△	-	-
	<input type="checkbox"/> 販売チラシ		-	△(土地)	△	△	△	△
	<input type="checkbox"/> 住宅地図(写し)		○	○	○	○	-	-
★該当する方に追加でご提出いただく書類								
	書類名		要件					
	<input type="checkbox"/> 住宅建築に関する地主の承諾書(書式113号) + 本人確認資料		敷地が使用貸借・賃貸借の方					
	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書(写し・契約期間が有効なもの)		敷地が賃貸借の方					
	<input type="checkbox"/> 分筆・分割予定図(対象地・予定面積記載あるもの)		敷地が分合筆・分割予定の方					
	<input type="checkbox"/> 仮換地証明(写し)・仮換地地図(写し)		土地が仮換地の方					
	<input type="checkbox"/> 保留地証明(写し)・保留地地図(写し) + 保留地の特徴について(122号)		土地が保留地の方 ※住宅金融支援機構と覚書を締結した土地区画整理事業の施工者、民間卸売業者が売主となる保留地					
	<input type="checkbox"/> 当該物件の建物・土地全部事項証明書(共同担保目録付)発行日から3ヶ月以内		持家の方					
	<input type="checkbox"/> 売買契約書の写しまたは媒介契約書の写し		持家を売却予定で契約締結済みの方					
	<input type="checkbox"/> お申込人の親子関係が記載された戸籍謄本等(住民票等で確認できる場合は不要) 発行日から3ヶ月以内		親子リレー返済・親族居住型のお申込みをする方					

つなぎ資料	書類名	当社 チェック
	◆ハウス・デポ【つなぎ】ローンをご利用の方	
	<input type="checkbox"/> ハウス・デポ【つなぎ】ローン借入申込書(書式501号)	
	<input type="checkbox"/> 住宅融資保険の利用に関する個人情報同意書兼住宅融資保険に利用に関する同意書(書式502号)	
	◆土地の地目が田畑の方(発行先:農業委員会)	
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域内の場合 農地転用届(写し)または受理証明	
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域以外の場合 農地転用許可証(写し)または受理証明	

リノベ(リフォーム一体タイプ)	書類名	当社 チェック
	◆リノベ(リフォーム一体タイプ)をご利用の方	
	<input type="checkbox"/> 借入申込みに係る申出書(書式802号)	
	<input type="checkbox"/> 購入予定マンションに関する確認書(書式804号)	
	<input type="checkbox"/> 購入予定住宅(一戸建て等)に関する確認書(書式805号)	
	<input type="checkbox"/> 【フラット35】リノベ(リフォーム一体タイプ)の特徴及び注意事項について	
	◆当社つなぎローンご利用の方	
	<input type="checkbox"/> ハウス・デポ【フラット35】リノベ(リフォーム一体タイプ)つなぎローン借入申込書(書式801号)	
	<input type="checkbox"/> 住宅融資保険の利用に関する個人情報同意書兼住宅融資保険に利用に関する同意書(書式502号)	

他	書類名	当社 チェック
	◆地域連携型または地方移住支援型をご利用の方	
	<input type="checkbox"/> 地域連携型・地方移住支援型に係る申出書(書式1200号)	

借換	書類名	当社 チェック
	◆借換融資をご利用の方	
	ご記入いただく書類	
	<input type="checkbox"/> 【フラット35】借換対象住宅に関する確認書	
	ご用意いただく書類	
	<input type="checkbox"/> 返済予定表 直近1年分	
	<input type="checkbox"/> 申込日より直近1年間の返済履歴のわかる通帳等の写し(通帳表紙含む)	
	<input type="checkbox"/> 住宅取得時の請負契約書、売買契約書等	
	<input type="checkbox"/> 建物全部事項証明書(共同担保目録記載・発行日から3ヶ月以内)	
	<input type="checkbox"/> 土地全部事項証明書(共同担保目録記載・発行日から3ヶ月以内)※マンションは不要	
	<input type="checkbox"/> 公図(写し)(発行日から3ヶ月以内)※マンションは不要	
	<input type="checkbox"/> 司法書士からのお見積書 司法書士からのお見積書	
	<input type="checkbox"/> ハウス・デポ【フラット35】資金計画書(書式119号) 借換に係る諸費用をお借入される方	


上記必要書類一覧に掲載の書類以外に、書類のご提出をお願いする場合がございます

**本人確認書類の全体が写るようにコピーをして下さい。
写しが不鮮明・不十分の場合は再提出頂きます。**

◆ ご本人確認資料について

運転免許証 / 在留カード

運転免許証または運転経歴証明書(表裏両面)/在留カード(写し)




無の場合

◆ 運転免許証を保有していない場合

パスポート


パスポート(写し)



※ 令和2年2月3日以前の交付
【旅券番号記載の真+所持人記入欄真の写し】
※ 令和2年2月4日以降の交付
【旅券番号記載の真写し+住民票】

マイナンバーカード

マイナンバーカード(写し) ※裏面写し不要

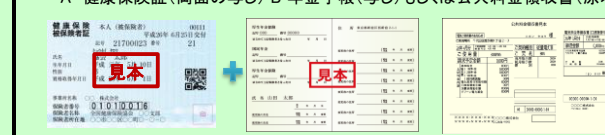


無の場合

◆ 上記2点がない場合

AとB 2点の組み合わせを提出願います

A 健康保険証(両面の写し) B 年金手帳(写し)もしくは公共料金領収書(原本)



※領収書は直近のもの