【フラット３５】中古住宅に関する確認書
（第二面）

本書式は団体登録住宅の場合で【フラット３５】Ｓまたは【フラット３５】維持保全型を利用するときにご提出ください。
団体登録住宅以外の場合は提出不要です。

＜【フラット35】S（ZEH）を利用される場合＞
基準適合点検シートの**Ⓔ【フラット35】S（ZEH）基準適合状況確認表**の＜選択＞欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	内容確認欄（いずれかにチェック）	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関記入欄
1	□	『ZEH』	『ZEH』の項目にチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	
	□	Nearly ZEH	Nearly ZEHの項目にチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	
	□	ZEH Oriented	ZEH Orientedの項目にチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	

＜【フラット35】S（金利Aプラン）を利用される場合＞
基準適合点検シートの**Ⓕ【フラット35】S（金利Aプラン）基準適合状況確認表**の＜選択＞欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	内容確認欄（いずれかにチェック）	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関記入欄
2	□	省エネルギー性	省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	
	□	耐震性	耐震性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	
	□	バリアフリー性	バリアフリー性の項目にチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	
	□	耐久性・可変性	耐久性・可変性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	

＜【フラット35】S（金利Bプラン）を利用される場合＞
基準適合点検シートの**Ⓖ【フラット35】S（金利Bプラン）基準適合状況確認表**の＜選択＞欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	内容確認欄（いずれかにチェック）	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関記入欄
3	□	省エネルギー性	省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	
	□	バリアフリー性	バリアフリー性の項目にチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	

＜【フラット35】維持保全型を利用される場合＞
基準適合点検シートの**Ⓒ瑕疵保険付保状況等**を確認し、判定欄の「有り」または「該当」にチェックがある場合は、下表4または5のチェック欄にチェックを入れてください。
また、**Ⓕ【フラット35】S（金利Aプラン）基準適合状況確認表**で耐久性・可変性にチェックが入っている場合は、下表6のチェック欄にチェックを入れてください。

番号	内容確認欄（いずれかにチェック）	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関記入欄
4	□	既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	判定欄が「有り」となっていることを確認	
5	□	安心R住宅	判定欄が「有り」となっていることを確認	
6	□	長期優良住宅	Ⓕ【フラット35】S（金利Aプラン）基準適合状況確認表の耐久性・可変性の項目のうち、「長期優良住宅」にチェックがあり、判定欄が「適」となっていることを確認	

（金融機関記入欄）

□	【フラット３５】Ｓ（ＺＥＨ）であることを確認	→	□『ＺＥＨ』　□Ｎｅａｒｌｙ ＺＥＨ　□ＺＥＨ Ｏｒｉｅｎｔｅｄ
□	【フラット３５】Ｓ（金利Ａプラン）であることを確認	→	□省エネルギー性　□耐震性　□バリアフリー性　□耐久性・可変性
□	【フラット３５】Ｓ（金利Ｂプラン）であることを確認	→	□省エネルギー性　□バリアフリー性
□	【フラット３５】維持保全型であることを確認	→	□既存住宅売買瑕疵保険付保住宅　□安心R住宅　□長期優良住宅

2023年4月