HOUSE DEPOT PARTNERS

## 八ウス・デポ【フラット35】

# つなぎローン

土地購入資金、建築の着手金・着工金・中間金のお支払資金を【フラット35】融資実行日まで原則無担保でご融資します!

#### **ハウス·デポ【つなぎローン】**とは?

ハウス·デポ【フラット35】のご融資は住宅完成後の一括融資となります。

先行して必要な土地の購入資金や、住宅の建築資金(着手金・着工金・中間金)については、**ハウス・デポ**【つなぎローン】で ご融資いたします!

#### **ハウス·デポ【つなぎローン】のポイント**

POINT 1

### 土地購入資金 100% 十諸費用 ※

※仲介手数料、司法書士報酬、登録免許税、つなぎローン手数料、つなぎローン利息、 住宅融資保険手数料を含めることができます。

POINT 2

**建物** 着手金 10%・着工金 30%・中間金 40%、 工事請負金額の 最大 80%までご融資可能!

POINT 融資

融資手数料 110,000 円 (税込)

POINT 4

つなぎローンは ハウス・デポ【フラット35】 融資実行日に一括返済となります

POINT 5

ハウス・デポ・パートナーズ電子契約サービスが利用可能!

※電子契約事務手数料 5,500 円 (税込) が必要となります ※契約書の収入印紙は不要となります

#### 多様な資金ニーズにご利用頂けます

100%+諸費用





建物着工金 最大 30%

建物中間金最大40%

※工事請負金額に対する比率となります

お問合わせ、お申込み窓口は・・・

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

登録番号等 関東財務局長 (3) 第 01508 号 → 日本貸金業協会会員 第 005893 号 営業部

TEL: 03 - 3517 - 1100 MAIL: hdp@housedepot-p.co.jp



# 八ウス・デポ【つなぎローン】 商品概要説明書

1. 商品名	ハウス・デポ【つなぎローン】
1. 四四つ	
2. ご利用いただける方	[1] ハウス・デポ【フラット 35】にお申し込みいただいた方で住宅金融支援機構(JHF)の買取仮承認を取得された方 [2] ハウス・デポ【つなぎローン】について、JHF から当社に対し住宅融資保険の付保承認が得られた方 [3] 建築計画が確定されている方
3. 融資実行時期	<ul> <li>【1】融資実行日は、毎営業日</li> <li>【2】土地購入代金・購入代金決済日(所有権移転日)</li> <li>【3】住宅着手金:工事請負契約書のご提出以降</li> <li>【4】住宅着工金:設計検査に関する通知書のご提出以降</li> <li>【5】住宅中間金:中間現場検査に関する通知書、若しくは物件状況報告(上棟)及び建築現場写真ご提出以降</li> </ul>
4. 資金使途	ハウス・デポ【フラット 35】融資実行日までのつなぎ資金
5. ご融資額	【1】原則として 100 万円以上(1 万円単位) 【2】ハウス・デポ【フラット 35】買取仮承認額以内 【3】土地購入つなぎ資金・・・売買契約額及び諸費用 【4】住宅着手金・・・請負契約額の 10%以内 【5】住宅着工金・・・請負契約額の 30%以内 【6】住宅中間金・・・請負契約額の 40%以内 【7】中古住宅購入資金・・・売買契約額および諸費用 ※建築「つなぎ融資」分(上記【4】【5】【6】)は工事請負契約金額の 80%までが限度です。
6. ご融資期間	【1】つなぎローン初回実行日~ 1 年以内 【2】ハウス・デポ【フラット 35】の融資実行日まで
7. ご融資金利	【1】年率 3.475%(実質年率 6.840%) 【2】当月適用金利は原則月初に決定し、当社ホームページに掲載します。 【3】金利情勢により変更となる場合があります。
8. ご融資形式	証書貸付
9. 返済方法等 利払方法等	【元金】ハウス・デポ【フラット 35】融資金により一括返済 【利息】ハウス・デポ【つなぎローン】の融資金から差し引かせていただきます。 【利息計算期間】つなぎ融資の実行日からハウス・デポ【フラット 35】の融資実行予定日まで
10. 担保	原則として不要 ※建物つなぎ融資について、建設敷地に第三者の権利設定がなされている場合は、建物つなぎ融資の 契約依頼時までに抹消していただくことが必要です。
11. 保証人	不要
12. 保証料	不要
13. 団体信用生命保険	不要
14. 融資手数料	110,000 円 (税込)
15. 電子契約事務手数料	5,500円(税込) ※ハウス・デポ【つなぎローン】金銭消費貸借契約書の収入印紙が不要になります。
16. 遅延損害金	年率 14.5%
17. 住宅融資保険	年率 14.5% 住宅融資保険手数料が別途必要です。(ハウス・デポ【つなぎローン】ご融資金の中から差し引かせていただきます。) 住宅融資保険手数料:ご融資額×0.770%×ご融資月数÷12ヶ月(税込) ※ご融資月数が1ヶ月に満たない場合は、1ヶ月扱いとなります。 ※1ヶ月未満の日数がある場合は、16日未満は切り捨て、16日以上は切り上げとなります。
	住宅融資保険手数料が別途必要です。(ハウス・デポ【つなぎローン】ご融資金の中から差し引かせていただきます。) 住宅融資保険手数料:ご融資額 ×0.770%× ご融資月数 ÷12 ヶ月(税込) ※ご融資月数が1ヶ月に満たない場合は、1ヶ月扱いとなります。

#### 〈主なご返済の例〉

融資金額:1,000 万円/融資期間:180 日(6ヶ月)/金利:年 3.475%(実質年率 6.840%)/期日:一括返済でのご利用の場合 融資手数料:110,000 円(税込)/住宅融資保険手数料:38,500 円(税込)/利息:172,321 円/電子契約事務手数料 5,500 円(税込)

返済等でお悩みの方は

日本賞金業協会賞金業相談・紛争解決センター 0570-051-051(受付時間9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

#### 株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023

東京都中央区日本橋本町一丁目1番8号日本橋本町1丁目ビル9階 TEL:03-3517-1100 FAX:03-3517-1137 MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp

登録番号等 関東財務局長(3)第01508号

₩日本貸金業協会会員 第 005893 号

お問合わせ・お申込みは下記までお気軽にどうぞ