

変動金利型住宅ローン

ミックス

ハウス・デポ【MIX】

団体信用生命保険のご案内

ハウス・デポ【MIX】は、ハウス・デポ【フラット35】をご利用される方を対象とした変動金利型住宅ローンです。

ポイント1 お申し込み手続きはWEB申込にて対応。※お申込みご希望の方へは住宅ローンの本審査終了後にお申込み専用サイトのURL、QRコード記載のご案内書を発行。

ポイント2 所定の状態に該当した場合、ハウス・デポ【MIX】の残高は「0円」

ポイント3 保険料はお借入金利に上乗せ



最新金利は弊社HPでご確認ください



主なポイント

保険種類	<p>① 一般団体信用生命保険 ※死亡、および、融資実行日以後に生じた傷害もしくは疾病により、所定の高度障害状態になられたとき保険金が支払われます。</p> <p>② 三大疾病特約付き団体信用生命保険 ※上記①一般団体信用生命保険の保障に加え、悪性新生物(がん)注1、急性心筋梗塞注2、および脳卒中注3と診断されたとき、または、急性心筋梗塞もしくは脳卒中の手術を受けたとき注4に保険金が支払われます。</p> <p>注1 融資実行日より91日以後に、所定の悪性新生物(がん)に初めて罹患し、医師により悪性新生物と診断確定されたとき 注2 急性心筋梗塞を発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、労働制限を必要とする状態が継続したと医師により診断されたとき 注3 脳卒中を発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けたその日を含めて60日以上、言語障害、運動失調、麻痺などの他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師により診断されたとき 注4 その疾病の治療を直接の目的として所定の手術を受けたとき</p> <p>③ 夫婦連生団体信用生命保険 ※ハウス・デポ【MIX】をご夫婦でお申込みされた方は、ご夫婦で一般団体信用生命保険をお申込みいただけます。</p>
借入金利への上乗せ	<p>① 一般団体信用生命保険 +0.35%</p> <p>② 三大疾病特約付き団体信用生命保険 +0.55%</p> <p>③ 夫婦連生団体信用生命保険 +0.70%</p>
加入年齢	<p>上記①・③ 一般団信 → 18歳～70歳未満</p> <p>上記② 三大疾病 → 18歳～51歳未満</p>
保障の終了の年齢	<p>満80歳の誕生日まで ※親子リレー返済利用し「主債務者(親)」が80歳を迎えた時点で債務が残っている場合、「連帯債務者(子)」は団体信用生命保険に加入申込みいただけます。</p>
④告知書有効期限	告知日の翌日から180日以内 (融資実行日が告知有効期限内でなければならない)
保険金額上限	5,000万円まで
健康診断書が必要なケース	保険金額が4,000万円を超える場合には、所定の「健康診断結果証明書(団体信用生命保険専用)」を提出いただきます。
リビング・ニーズ特約	医師から余命6ヶ月の宣言を受けたとき、債務免除となる特約を付帯しています。

※健康上の理由、その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も「ハウス・デポ【MIX】」をご利用いただけます。

1. 商品名	ハウス・デポ【MIX】
2. 申込人の要件	以下の条件を満たすことのできる個人のお客様。 ・ハウス・デポ【フラット35】、またはハウス・デポ【フラット50】にお申込みいただき、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得した方。
3. 収入の要件	前年税込み年収に占める、この住宅ローンを含めたすべての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下であること。 ・年収 400万円未満 30%以下 ・年収 400万円以上 35%以下
4. 住宅の要件	・戸建住宅の場合：70㎡以上 ・共同住宅（マンションなど）の場合：専有面積30㎡以上 ・住宅の耐久性などについて、住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅で、検査機関による物件検査に合格したもの。 【融資対象外となるもの】 保留地
5. 資金使途	・お申込人本人またはご親族がお住まいになる新築住宅建設資金、新築・中古住宅購入資金。 ・セカンドハウスの建設または購入資金。
6. お借入額	10万円以上かつハウス・デポ【フラット35】とあわせて、8,000万円以下（1万円単位）で、建設費または購入価格の100%以内。
7. 基準金利	一般社団法人全国銀行協会における日本円TIBORレート（1MONTH） ※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日の当社基準金利に基づいて年2回（6月、12月の約定返済日の翌日）より適用利率を見直しいたします。
8. お借入金利	当社基準金利 + 2.20%
9. お借入期間	次の①または②のいずれか短い年数（1年単位） ※返済回数120～420回 ①15年（申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年）以上35年以下 ②「80歳」-「申込時の年齢（1歳未満は切り上げ）」
10. 団体信用生命保険	当社所定（三井住友海上あいおい生命保険株式会社）の団体信用生命保険にご加入いただけます。加入区分によってお借入金利（貸付利率）が異なり、団信加入なしの貸付利率に、一般団信は+0.35%、三大疾病付団信は+0.55%、夫婦連生団信は+0.70%上乗せとなります。
11. 返済方法等	・元利均等返済毎月払いのみ。（元金均等をご利用頂けません。） ・ボーナス返済はご利用いただけません。 ・毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引落させていただきます。 ・遅延損害金 14.5% ◆以下の変動金利ルールを適用されます◆ ・5年ルール（お借入後5回目の10月1日を基準日とする借入金利の見直しを行い、新借入金利が適用されるまで返済額は一定のままとします。この期間中、借入金利に変更があった場合も返済額は一定のままとし、「元金」と「利息」の金額内訳が変更となります。以降5年ごとに返済額の見直しを行います。） ・125%ルール（見直し後の返済額が、前回の125%を超えることはありません。） ・金利情勢などにより、最終返済期日が到来しても未返済残高が残る可能性があります。この場合は、原則として最終返済期日に全額返済をしていただきます。
12. 保証料・保証人	不要
13. 担保	当社を抵当権者とする第2順位抵当権を設定させていただきます。
14. 火災保険	ご返済が終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。 ※火災保険はお客様のご負担となります。
15. 融資手数料	融資金額 × 2.2%（税込） 最低融資手数料 33,000円（税込）
16. 繰上返済手数料	・全額繰上返済（手数料：33,000円（税込）） ・一部繰上返済（手数料無料）※返済額は30万円以上1万円単位（返済期間短縮のみ）
17. その他	当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。



株式会社 ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023
東京都中央区日本橋本町1丁目1番8号日本橋本町1丁目ビル9階
TEL:03-3517-1100 FAX:03-3517-1137 Mail:hdp@housedepot-p.co.jp
登録番号 関東財務局長(3)第01508号
日本貸金業協会会員 第005893号

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
TEL:0570-051-051(受付時間9:00～17:00 休：土、日、祝日、年末年始)