ハウス・デポ【フラット35】お借換え融資

あなたの住宅ローンを見直しませんか？

ずっと金利が変わらない安心の全期間固定金利型住宅ローン「ハウス・デポ【フラット35】」への借換えをお勧めいたします。

HOUSE DEPOT PARTNERS

ハウス・デポ【フラット35】認定取次店

ハウス・デポ【フラット35】の詳細は裏面をご参照ください

2023年1月12日現在

ハウス・デポ【フラット35】（支援機構買取型）借換融資の商品概要

1.申込人の要件	●以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ①申込時年齢70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方 ②安定した収入がある方 ③日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方 ④当初借入から借換融資の申込日まで1年以上経過、かつ正常に返済をしている方
2.収入の要件	●前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下であること（収入を合算することもできます。） 年　収：400万円未満　400万円以上 基　準：30%以下　35%以下
3.住宅の要件	●住宅の床面積が、 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合　：30㎡以上 ●住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
4.資金使途	●お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族がお住まいになる住宅の建設または購入するための住宅ローンの借換え ＜注意事項＞ 多目的ローンや投資用ローン等の住宅ローン以外のローン、住宅リフォームのためのローンについては借換えには利用できません。
5.お借入額	●100万円以上8,000万円以内（1万円単位）
6.お借入期間	●原則として15年（申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年）」以上で、かつ、①または②のいずれか短い年数（1年単位）が上限となります。 ただし、②の年数が15年（申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年）未満となる場合は、その年数（1年単位）が上限となります（この場合の下限は1年）。 ①「80歳」－「借換融資の申込み時の年齢（1年未満切上げ）」 ②「35年」－「住宅取得時に借り入れた住宅ローンの経過期間（1年未満切上げ）」
7.お借入金利	●全期間固定 ●お借入期間（20年以下又は21年以上）及び加入する団体信用生命保険の種類等に応じて異なる融資金利が適用されます。 ●実質年率15.0%以内
8.返済方法等	●元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ●ご融資金額の40%まで、ボーナス月増額返済もできます。 ●毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます。 ●延滞損害金 年14.5%
9.保証料・保証人	●不要
10.担保	●住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※登録免許税との登記費用は、お客様のご負担となります。
11.団体信用生命保険	●団体信用生命保険にご加入いただくことにより、お客様に万一のことがあった場合は、住宅金融支援機構に支払われる保険金が債務に充当されるため、以後の【フラット35】の債務の返済が不要となります。 ●団体信用生命保険の加入に必要な費用が金利に含まれるため団信特約料の支払いが不要となります。 ●健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。
12.火災保険	●ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。 （弊社においては、提携損害保険会社をご紹介させていただきます。） ※火災保険料は、お客様のご負担となります。
13.融資手数料・物件検査手数料	●融資額×2.2%（税込）、最低融資手数料110,000円（税込）となります。 ●物件検査手数料は適合証明機関によって異なります。 ※融資手数料・物件検査手数料は、お客様のご負担となります。
14.繰上返済手数料	●不要
15.その他	●「フラット35」Sは、借換融資にはご利用いただけません。 ●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

HOUSE DEPOT PARTNERS

長期固定金利住宅ローン
ハウス・デポ【フラット35】

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051（受付時間9：00～17：00　休：土、日、祝日、年末年始）

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
〒103-0023
東京都中央区日本橋本町一丁目１番８号日本橋本町１丁目ビル９階
TEL:03－3517－1100　FAX: 03－3517-1137
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp
登録番号等　関東財務局長 (3) 第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号